

**Felsőlajos Község Önkormányzata**

**LMKOHFL/94/3/2015.**

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve  
2015. március 6.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>3/2015. (III. 06.) ÖH.</b> | <b>Beszámoló a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról</b>              |
| <b>4/2015. (III. 6.) ÖH.</b>  | <b>Együttműködési megállapodás megkötése a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal</b>                    |
| <b>5/2015. (III. 06.) ÖH</b>  | <b>Felsőlajos község településrendezési tervének 2015. évi módosítása</b>                            |
| <b>6/2015. (III. 06.) ÖH</b>  | <b>Közlekedési táblák kihelyezése</b>  |
| <b>7/2015. (III. 06.) ÖH.</b> | <b>Településrendezési eszközök 2014 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása</b> |

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 06-án, 11.00 órakor a Faluházban megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János, Czigány Lajos, Majoros István, Makainé Antal Anikó képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal meghívottak** dr. Balogh László jegyző

**Egyéb meghívottak:** Sánta Tibor, Koller Dániel

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent.

Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mert az 5 fő képviselőből mind az 5 fő jelen van. Egy plusz napirendi pontot szeretnék felvenni, mely a „Településrendezési eszközök 2014. évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása”.

Kérem, hogy a meghívó szerinti 4./ napirendi pontot, /Beszámoló a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról/ első napirendként tárgyaljuk. Kérdezem, hogy aki a meghívóban közzétett napirendi pontokat a kiegészítéssel és a módosítással elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Beszámoló a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról	Juhász Gyula polgármester
2. Együttműködési megállapodás megkötése a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal	Juhász Gyula polgármester
3. Felsőlajos község településrendezési tervének 2015. évi módosítása	Juhász Gyula polgármester
4. Közlekedési táblák kihelyezése	Juhász Gyula polgármester
5. Egyebek	Juhász Gyula polgármester
6. Interpelláció	Juhász Gyula polgármester

### 1./ Napirendi pont

#### **Beszámoló a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról**

**Juhász Gyula polgármester:** Köszöntöm Sánta Tibor parancsnok urat, Koller Dániel elnök urat. A beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, kérdése, ami ebben a

beszámolóban nincs benne. Tudjuk azt, hogy minden évben megkapjuk ezt a beszámolót. Ez tartalmaz a működésről mindenféle adatokat, táblázatot is. Statisztikában látjuk Lajosmizse, Felsőlajos és Táborfalva tüzeseteit. Ennek a statisztikának nagyon örülünk, mert nagyon fontos, hogy a tűzoltók mindig készen legyenek a feladatvégzésre. Amikor a költségvetésünkben a támogatásról döntöttünk, akkor azt láttuk, hogy nagyon fontos, hogy a tűzoltóság Lajosmizséről tud segítséget nyújtani, ha szükséges, nem nagyon messziről kell hívni. Örülünk, hogy Felsőlajoson csak egy alkalommal történt tüzeset.

Tavalyi évben részt vehettünk egy nagyobb rendezvényen, volt szoboravatás, különböző vetélkedők. Egy tartalmas program volt, amit a Lajosmizsei tűzoltóság szervezett. Átnéztem az anyagot, köszönjük szépen, áttekinthető a működés.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

**Koller Dániel elnök:** Két dolog kimaradt. Köszönjük Felsőlajos Önkormányzatának is az eddigi támogatását. Nagyon fontos, hogy volt egy napelemes pályázatunk, amit önerőből tudtunk megfinanszírozni, s működő napelem parkunk van. Ez egy 15 millió forintos pályázat volt.

**Sánta Tibor parancsnok:** A hagyományőrző versenyt nem szeretnénk abbahagyni.

**Juhász Gyula polgármester:** A tűzoltóságra mindig szükség volt és lesz is a továbbiakban. Nagyon szép, hogy a régi dolgokra is emlékezünk a verseny során.

**Sánta Tibor parancsnok:** Nagyon nagy hangsúlyt fektet a katasztrófavédelem a hatósági munkára. Elég sokat szerepelünk Felsőlajoson, Lajosmizsén tűzoltás kapcsán. Az is megelőző tevékenység, hogy mi a tűzoltást is bemutatjuk.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönjük szépen ezt a bemutatót. Nagyon fontos, hogy a lakosok láthassanak ilyen jellegű védekezést, mert a problémából nagyon sokat lehet tanulni. Fontos az, hogy az emberek odafigyeljenek a környezetükre, hogy a tűz terjedésére ne hagyjanak lehetőséget. Ezekben a rendezvényeken való részvételt köszönjük. Szeretnénk megköszönni a tűzoltóságnak, hogy ha valamilyen problémája volt az önkormányzatnak, mindig kaptunk segítséget.

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs. Amennyiben elfogadjuk a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**3/2015. (III. 06.) ÖH.**

**Beszámoló a Lajosmizsei Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2015. március 6.

## 2./ Napirendi pont

### Együttműködési megállapodás megkötése a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal

**Juhász Gyula polgármester:** Kötöttünk már egy megállapodást 2014-ben. Amikor a 2014-2020. közötti támogatások keretén belül egységesen gondolkodunk, ezt a megállapodást újra meg kellene kötni. 2023-ig kötnénk meg ezt a megállapodást, hogy a pályázaton elnyert pénzek és utóellenőrzések elszámolása is beleférjen. Úgy gondolom, hogy a településnek a TOP-os pályázatot most kellett volna beadni. Külön járási pályázat nincs, ez be lett építve a megyébe. 2,3 milliárd forint volt a járásé, jóval kevesebb, mint a megyei elképzelés. 63,2 milliárdról dönthet a megye összességében. Voltunk egy tájékoztatón, ott megkaptuk ezt az együttműködési megállapodás tervezetét. Ez arra szolgálna, hogy a megyével együttműködve ezeket a Bács-Kiskun megyei programokat úgy végeznénk el, hogy több településre együtt tudnánk hívni a forrásokat. Benne van a megállapodásban, hogy nyertes projekteknél lehet a projekt menedzsmentre is megállapodást kötni. Ezeket külön megállapodásokban kellene rögzíteni. Mindenféleképpen ezt az együttműködési megállapodást alá kellene írni és azt kell eldönteni, hogy megbízzuk a megyét ennek a kezelésével, illetve a Nonprofit Kft-t. Megpróbálnánk minél több pályázatot benyújtani ezekben a TOP programokban.

Még annyit szeretnék róla elmondani, hogy a gyakorlat a tájékoztatás terén, hogy leadjuk az elképzeléseinket és utána kell kidolgozni, hogy mit hogyan szeretnénk, így magasabban szerepelnek a települések elképzelései, mint amennyibe fog kerülni ténylegesen. Azt sem tartom kizártnak, hogy bizonyos esetekben még szabad források is lesznek, s utólag is lehetne pályázni. Korábban még civil szervezetek, egyházak is pályázhattak. A turisztikai célt az 50 %-os támogatásba lehetne bevinni.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Nincs.

Abban egyetértünk-e, hogy ezt a megállapodást aláírjuk?

A határozat-tervezetnek két pontja van, egyik a megállapodás megkötése az önkormányzattal, a másik pedig, hogy felhatalmazást kapok az aláíráshoz. Amennyiben a határozat-tervezet mindkét pontjával egyetértünk, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2015. (III. 6.) ÖH.**

#### **Együttműködési megállapodás megkötése a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal**

#### **Határozat**

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun 2020 területfejlesztési programhoz kapcsolódó fejlesztési programok illetve projektek előkészítésének és megvalósításának összehangolása, a fejlesztési források felhasználási hatékonyságának növelése érdekében együttműködési megállapodást köt a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő együttműködési megállapodást a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal megkösse, és az ehhez szükséges egyeztetéseket, aláírásokat megtegye.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2015. március 6.

### 3./ Napirendi pont

#### Felsőlajos község településrendezési tervének 2015. évi módosítása

**Juhász Gyula polgármester:** Két vállalkozás miatt már elindítottunk egy rendezési tervmódosítást. Szinte utolsó fázisban vagyunk azzal, de mindenképpen indokolt a rendezési tervnek egy módosítása. Ugyanazt a tervezőt szeretnénk megbízni, mint korábban, ez az Építész Műhely Kft, mert ő teljes körűen ismeri a településnek a problémáit, mindig pontosan elvégezte a munkát. Ennek a költségei már benne vannak az anyagban, 150.000.- Ft + ÁFA. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel?

A határozat-tervezetnek 4 pontja van. Első pontban le van szabályozva a partnerek köre, a második pontban, hogy milyen módon indítjuk el, le van írva, hogy a 052/37. hrsz-ú ingatlant a 052/38. hrsz-ú ingatlan irányában szélesítenénk a 8 m-re, de a Helyi Építési Szabályzatban is pontosításra kell, hogy kerüljön ez a módosítás, a negyedik pont pedig felhatalmazás a szerződés megkötésére és aláírására. Van-e kérdés, vélemény, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, s a határozat-tervezettel egyetértünk, kérem, kézfelemeléssel jelezzük. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

#### 5/2015. (III. 06.) ÖH

#### Felsőlajos község településrendezési tervének 2015. évi módosítása

#### Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 29.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályait az alábbi településrendezési módosításra a 9/2014. (III.21.) határozat szerint határozza meg azzal az eltéréssel, hogy az egyszerűsített eljárásban a partnerek köre a közműszolgáltatókkal csökken és kibővül a határozat 2. a. pontja szerint érintett ingatlan tulajdonosi körével.
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőlajos Község településrendezési tervének 2015. évi módosítását az alábbi tételekkel indítja meg:
  - a) a 052/37 helyrajzi számú ingatlan 052/38 helyrajzi számú ingatlan irányába 8 m-re való szélesítése a szabályozási tervlapon is jelenjen meg.
  - b) a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) utakat érintő szövegrésze pontosításra, javításra kerüljön.
  - c) a HÉSZ szövege kerüljön felülvizsgálatra a terület felhasználási egységek felsorolásának helyességére tekintettel.
- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Felsőlajos Község településrendezési eszközeinek 2. pont szerinti módosításának egyeztetési eljárását folytassa le.
- 4) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. pontjában meghatározott feladatra a képviselő-testületi ülésen ismertetett tervezői árajánlatot és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Képviselő-testület, illetve polgármester

**Határidő:** 2015. március 06.

#### 4./ Napirendi pont

##### **Közlekedési táblák kihelyezése**

**Juhász Gyula polgármester:** Tudjuk nagyon jól, hogy több alkalommal beszéltünk testületi ülésen, hogy a belterületi útjainkat meg szeretnénk óvni, mert több alkalommal olyan járművek közlekednek az Iskola utcában és a Pesti utcán, amit nem szabad hagyni. A Pesti utcát védeni kellene, ezért 7,5 tonnás behajtani tilos tábla kerülne ki.

Az Iskola utca elején van egy 15 tonnás behajtani tilos tábla, oda is a 7,5 tonnás behajtani tilos tábla kerülne ki.

A Fő utca 47. szám és a volt Kupak üzemnek a bejárójához is kerülne ki egy tábla.

**dr. Balogh László jegyző:** Az Iskola utca és a Fő utca tekintetében „kivéve busz” kiegészítő táblával célszerű a korlátozást elrendelni, mivel a menetrendszerű, illetve egyéb buszoknak a korlátozását nem akarjuk.

**Juhász Gyula polgármester:** A Fő utcánál egy 7,5 tonnás behajtani tilos tábla kihelyezése lenne szükséges. Az „áruszállítást tiltó táblát” úgy gondoljuk, hogy az Aliment mellé kellene kitenni, mert ott még az áruszállítást sem engednénk. Minden nehezebb gépjármű a Tanya csárda utcáját használja.

A Fő utca 47. szám alatti ingatlanon a menetrendszerű busz közlekedés maradjon. A 15 tonnás táblát kitennénk, hogy a Fő utca 47. szám alá kikerülne az áruszállítás.

Van-e ezzel kapcsolatban más kérdés, vagy észrevétel? Az Óvoda utcát, az Iskola utcának azt a részét védenék meg a táblák, és a Pesti utcát, mert az keskeny egyébként is.

A Pesti utca azzal a módosítással lenne, hogy nem a belterületi határa, hanem a barnamezős gazdasági övezet határához kerülne ki a 7,5 tonnával behajtani tilos tábla.

**Majoros István képviselő:** Az Iskola utca végéről is sokan jönnek be.

**Juhász Gyula polgármester:** Az Akácfa utcára és az Iskola utca végére tennénk 7,5 tonnával behajtani tilos táblát. Az Óvoda utcába és az Iskola utca végére is tennénk ki egy 7,5 tonnával behajtani tilos táblát.

Az Iskola utca végére, az óvoda utca végére, és a Málna utca végére is kerülne egy 7,5 tonnával behajtani tilos tábla.

A határozatot az alábbiakkal javaslom kiegészíteni:

- a Pesti utca elejére 7,5 tonnával behajtani tilos tábla kerülne,
- Pesti utca folytatásában a barnamezős gazdasági övezet határán a Pesti utca felé 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla kerülne,
- Az Iskola utcában a 15 tonnás behajtani tilos tábla helyett 7,5 tonnás behajtani tilos tábla kerülne, valamint ki kell egészíteni kivéve busz kiegészítő táblával,
- Az Iskola utcának az Akácfa utca felőli végére is kikerülne egy 7,5 tonnás tiltó tábla, melyet kivéve áruszállítás és autóbusz kiegészítő táblákkal kellene ellátni,
- Iskola utca Akácfa utca felőli végére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla,
- Óvoda utca akácfa utca felőli végére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla,
- A Málna utca Akácfa utca felőli végére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla.

Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Amennyiben nincs, elfogadásra javasoljuk azzal, hogy a táblák beszerzésével és kihelyezésével a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A táblák kihelyezésére az általános tartalék terhére kerüljön elkülönítésre pénzeszköz. Ezekkel a változtatásokkal elfogadjuk a határozat-tervezetet? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

### **6/2015. (III. 06.) ÖH**

#### **Közlekedési táblák kihelyezése**

#### **Határozat**

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meglévő szilárdburkolatú utak minőségének megvédése érdekében az alábbi helyeken súlykorlátozó közlekedési táblákat helyez ki.
  - a) Pesti utca elejére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla,
  - b) Pesti utca folytatásában a barna mezős gazdasági övezet határán a Pesti utca felé 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla,
  - c) Iskola utca elején lévő 15 tonnával behajtani tilos tábla cseréje 7,5 tonnával behajtani tilos táblára, melyet kivéve busz kiegészítő táblával kell ellátni,
  - d) Fő utca 47. számú ingatlan előtt az út túloldalára 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla, melyet kivéve áruszállítás és autóbusz kiegészítő táblákkal kell ellátni,
  - e) Iskola utca Akácfa utca felőli végére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla
  - f) Óvoda utca Akácfa utca felőli végére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla
  - g) Málna utca Akácfa utca felőli végére 7,5 tonnával behajtani tilos közlekedési tábla.
  
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontjában szereplő általános tartalék terhére a határozat 1) pontjában foglalt táblákat beszerezze, majd a kihelyezésükről gondoskodjon.

**Felelős:** Képviselő-testület, illetve polgármester

**Határidő:** 2015. március 06., illetve 2015. március 31.

### **5./ Napirendi pont**

#### **Településrendezési eszközök 2014. évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása**

**Juhász Gyula polgármester:** 2014. évi tervünk rendezésének a végére értünk, a települési rendezési terv módosításáról 2014. évben született döntés. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel?

Ez a döntésünk fontos, szeretnénk, ha minél hamarabb lezáródna. Amennyiben ezt elfogadjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**7/2015. (III. 06.) ÖH****Településrendezési eszközök 2014 évi módosítása,  
egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása****Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Eljr.) 39. § (2) bekezdés szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 10/2014. (III.21.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1.) A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez tartozó ismertető és melléklete szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának előterjesztésére.

**Felelős:** Képviselő-testület, illetve polgármester

**Határidő:** 2015. március 6.

**6./ Napirendi pont****Egyebek**

**Juhász Gyula polgármester:** Az állatkert április 4-én, szombaton hivatalosan megnyitna. Tegnap volt a szerkesztőségi ülés, a Lajosmizsei Újságban is meg fog jelenni, hivatalos megnyitó lesz 220 állattal, július hónaptól 400 állattal fog működni az állatkert, amikor a víziló ház is megépül.

Kapjuk a különböző ajánlatokat a Falunapi előadók tekintetében. Ebben minél korábban dönteni kellene.

Van-e még egyéb hozzászólás? Nincs.

**7./ Napirendi pont****Interpellációk**

**Juhász Gyula polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek interpellációja?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai testületi ülésünket ezennel berekesztem 12.10 órakor.

Km.f.

Juhász Gyula sk.  
polgármester

dr. Balogh László sk.  
jegyző